

Številka: 032-0008/2026

Datum: 27. 5. 2026



4d  
—.

**28. redna seja Občinskega sveta Občine Šentrupert  
dne 17. 6. 2026**

**GRADIVO**

4, D. za  
točko dnevnega reda

**ZADEVA:**

**POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA:**

**A. PREDLOG PRODAJE ZEMLJIŠČA S PARC. ŠT. 4042/4 K.O. 1399  
ŠENTRUPERT**

**B. PREDLOG ODKUPA ZEMLJIŠČA S PARC. ŠT. 4046/3 K.O. 1399  
ŠENTRUPERT**

**Poročevalka:**

**Darja Bambič, višja svetovalka za družbene dejavnosti**

Številka: 478-0006/2026

Datum: 27. 5. 2026

**ZADEVA: POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA:**

**A. PREDLOG PRODAJE ZEMLJIŠČA S PARC. ŠT. 4042/4 K.O. 1399  
ŠENTRUPERT**

**B. PREDLOG ODKUPA ZEMLJIŠČA S PARC. ŠT. 4046/3 K.O. 1399  
ŠENTRUPERT**

**I. Predlagatelj: župan, Tomaž Ramovš in občinska uprava Občine Šentrupert**

**II. Delovno telo pristojno za obravnavo:**

- Odbor za okolje in prostor in gospodarske javne službe;
- Odbor za proračun in finance.

**III. Vrsta postopka: redni enostopenjski postopek (62. člen poslovnika)**

**IV. Pravne podlage za obravnavo:**

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR),
- Stvarno pravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20),
- Zakon o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26),
- Poslovnik Občine Šentrupert (Uradno glasilo e-občina, št. 2/2026 - UPB),
- Statut Občine Šentrupert (Uradno glasilo e-občina, št. 2/26 - UPB).

**V. Predlog sklepov:**

**SKLEP 1:**

Občinski svet Občine Šentrupert potrjuje prodajo zemljišč s parc št. 4042/4 k.o. 1399 Šentrupert ter odkup zemljišča s parc. št. 4046/3 k.o. 1399 Šentrupert.

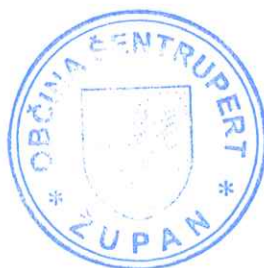
**SKLEP 2:**

Kupec poravna stroške sklepanja pogodbe o prenosu lastništva in vpisa lastništva kupca v zemljiško knjigo ter vse morebitne davščine, povezane z nakupom. Prodajalec poravna stroške overitve podpisa na kupoprodajni pogodbi.

**SKLEP 3:**

Občinski svet Občine Šentrupert pooblašča župana Tomaža Ramovša za izpeljavo prodaje in nakupa zemljišč navedenih v sklepu 1 in uveljavitev pravic proti nasprotni pogodbeni stranki.

Gradivo pripravila:  
Darja Bambič



Tomaž Ramovš  
župan



Številka: 478-0006/2026

Datum: 27. 5. 2026

**ZADEVA: POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA:**

**A. PREDLOG PRODAJE ZEMLJIŠČA S PARC. ŠT. 4042/4 K.O. 1399  
ŠENTRUPERT**

**B. PREDLOG ODKUPA ZEMLJIŠČA S PARC. ŠT. 4046/3 K.O. 1399  
ŠENTRUPERT**

**I. Posamični program predloga upravljanja nepremičnega stvarnega premoženja:**

14. člen Statuta Občine Šentrupert (Uradno glasilo e-občina, št. 2/26 - UPB) določa, da je pristojnost občinskega sveta odločanje o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja ter ravnanju s stvarnim premoženjem občine.

**II. Predmet in obseg predloga ureditve lastništva nepremičnega stvarnega premoženja:**

- zemljišče v k.o. 1399 Šentrupert

Parcelna št.	Površina [m <sup>2</sup> ]:	Namenska raba:
4042/4	36	SK
4046/3	123	K1, K2

SK – površine podeželskega naselja

K1 – najboljša kmetijska zemljišča

K2 – druga kmetijska zemljišča

**III. Obrazložitev ekonomske utemeljenosti predvidene ureditve lastništva nepremičnega premoženja:**

Predlog za ureditev lastninske pravice na predhodno veljavnih parcelah št. 4042/2, 4043/1 in 4046/1, vse k.o. 1399 Šentrupert je podala občanka Občine Šentrupert z namenom ureditve dejanskega stanja oz. uporabe zemljišča v naravi.

Občina Šentrupert namerava skleniti kupoprodajni pogodbi za prodajo parc. št. 4042/4 k.o. 1399 Šentrupert (prej parc. št. 4042/2) in za odkup parc. št. 4046/3 k.o. 1399 Šentrupert (prej parc. št. 4046/1 in 4043/1), obe do celote 1/1.

**IV. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:**

Predmetni zemljišči s parcelnima št. 4042/4 in 4046/3, obe k.o. 1399 Šentrupert nista vključeni v Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentrupert za leto 2026. Vendar le-ta dovoljuje, da se v okviru skupne vrednosti prodaje zemljišč dovoljuje do 20 % vrednosti pravnih poslov, ki jih lahko upravljavec skladno z zakonom, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, sklene, ne glede na njihovo vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

**V. Ocenitev vrednosti pridobitve stvarnega premoženja:**

Vrednost zemljišča na parc. št. 4042/4, k.o. 1399 Šentrupert, ki je predmet prodaje je 751,68 EUR.

Vrednost zemljišča na parc. št. 4046/3, k.o. 1399 Šentrupert, ki je predmet odkupa je 276,75 EUR.

SKICA		OBRAZEC P-1			
Katastrska občina (šifra in ime):	1399 ŠENTRUPERT	Številka objave katastrskega postopka:	10000116972	Datum izdelave:	20.05.2026

Merilo ~ 1 :300

